

Informasjon om våtroms rehabiliteringen.

Siden ekstraordinærgeneralforsamling den 11.5.2016 har styret innhentet tilbud og skrevet avtale med OBOS Prosjekt AS til å være byggherre sin representant for ovenstående prosjekt.

Informasjon om aktiviteter som beboere generelt må forholde seg til:

Det vil bli gitt utdypende forklaringer til aktivitetene på ett senere tidspunkt.

Prosjektet vil starte på en adresse, rehabiliteringen vil pågå samtidig for alle leiligheter som er tilknyttet det samme røret (vann og avløp). Hvor prosjektet starter er ikke bestemt. Orremyr er som kjent ett stort borettslag, som betyr ett behov for å stykke opp de påfølgende informasjonsmøtene noe. Det vil bli forberedninger i alle leiligheter. Forberedning gjennomføres i ett tidsrom som alle vil bli varslet i god tid om. På forberedning vil det bli gitt viktige beskjeder om hva beboere må tenke på før gjennomføring samt at entreprenør får mulighet til å planlegge gjennomføringen for den aktuelle leilighet.

En stund etter forberedningen vil beboere bli innkalt til individuelle bestillingsmøter med entreprenør. I bestillingsmøtene avtales detaljer som eventuelle tillegg-bestillinger, planløsninger, hva som skal beholdes eller monteres tilbake og lignende. Beboere vil få tildelt ett spesifikt klokkeslett for bestillingsmøtet.

Det vil bli montert midlertidige låssylindere i leilighetsdørene. Hver lås er unik for den aktuelle leilighet. Entreprenør vil ha nøkkel og beboer selvfølgelig. Dette gir god sikkerhet fordi det gjør det enkelt for håndverkere å låse dørene når det ikke pågår arbeid i leiligheten. Den opprinnelige låsen vil bli satt tilbake etter at arbeidet er ferdig i den enkelte leilighet.

Entreprenør vil før arbeidene starter i den enkelte leilighet, dekke til gulv hvor han skal ferdes. Entreprenør dekker også til lokalt for å begrense støvspredding. Detaljer om dette vil det bli gitt nærmere informasjon om på informasjonsmøte samt på forberedning.

Ferdigstillelse av de enkelte leiligheter, innebærer egenkontroll av entreprenør, vask av bad, støvtørk og vask av tilstøtende areal. Det medfølger normalt komplett vask av badet og en grovvask av tilstøtende arealer. Detaljer om dette vil det bli gitt nærmere informasjon om på informasjonsmøte samt på forberedning. Videre vil det bli avholdt en kontrollbefaring av arbeidet som er gjort med de samme representanter som på forberedningen.

Dette gjennomføres etter varslet dato som foreligger i god tid før oppstart. Med andre ord vil man som andelseier vite i god tid når arbeidene starter og når arbeidene er ferdig.

Det antas at oppstart vil være i 4. kvartal 2017 eller 1. kvartal 2018, avhengig av prosessen med å velge entreprenør og den framdrift som velges. Dette vet vi faktisk ikke før kontrakt er signert.

Før oppstart skal tilbudsdokumenter/beskrivelse basert på vedtaket lages. De sendes på anbud/konkurranse til diverse entreprenører. Deretter analyseres de innkomne tilbud og til slutt signeres kontrakt.

Gjennomføring av prosjektet betyr byggemøter, befaringer, oppfølging av saker, byggesøknad, kontroll og oppfølging av beboersaker, ferdigstillelse m.m.

Tilbudskonferansen starter i uke 17 og entreprenører vil trenge minimum fire uker på å regne på jobben fra mottatte tilbudsdokumenter.

Styret og OBOS Prosjekt har en intensjon om at kontrakt kan landes med entreprenør før sommeren 2017.

**Det vil ikke bli noe info om våtroms rehabiliteringen på den kommende generalforsamling, 02.05.17.
Generalforsamlingen har egen agenda og andre saker blir ikke behandlet.**

Det vil senere bli avholdt et informasjonsmøte for alle beboere, hvor den valgte entreprenør stiller for å informere om prosjektet. Alle beboere vil også senere få utdelt en skriftlig informasjon som omhandler alle de praktiske forhold man trenger å vite om prosjektet og deres leilighet.

Orremyr, april 2017
Styret