

KONTRAKT UNDERTEGNET MED TOTAL-ENTREPRENØR

STYRET I ORREMYR BORETTSLAG INFORMERER OM RØR- OG VÅTROMSPROSJEKTET

Denne våren og forsommeren har styret i Orremyr og OBOS prosjekt arbeidet med å velge en totalentreprenør til kommende planlagt rør og våtromsrehabilitering i borettslaget.

Det ble avholdt en tilbudskonkurranse hvor tre entreprenører leverte tilbud. Gjennom evaluering og avklarende møter, har styret til slutt inngått kontrakt med Sans Bygg AS. Sans Bygg AS leverte det beste og rimeligste tilbudet. Sans Bygg AS er en solid entreprenør som har spesialisert seg på denne type prosjekter. De har faste underentreprenører, lang erfaring og gode referanser å vise til. Sans Bygg var for øvrig totalentreprenør ved rør og våtromsrehabilitering i Røverkollen borettslag, her på Romsås for et par år siden.

Styret og OBOS Prosjekt har stor tillit til at Sans Bygg vil gjennomføre prosjektet på en god måte.

Når det gjelder kostnader forholder prosjektet seg til vedtatt kostnadsramme. Kostnadsrammen fremkommer i vedtaket av 11.5.2016. Kontrakten er inngått onsdag den 28 juni 2017.

Vi har i forbindelse med tilbudskonkurransen innhentet pris på hva det vil koste å installere felles varmtvannsberedere. En av årsakene til at borettslaget nå skal rehabilitere rør og våtrom, skyldes de mange lekkasjer fra individuelle varmtvannsberedere. Flere steder er beredere plassert i rom som ikke er bygget for å tåle en eventuell vannlekkasje.

Det er dermed etterspurt en mer vannskadesikker og fornuftig løsning som også vil kunne gi borettslaget bedre forsikringsvilkår og lavere vedlikeholdskostnader i fremtiden.

Tiltaket betyr at vi får felles varmtvann til alle, med individuelle varmtvannsmålere til alle.

Det vil si at det vil bli installasjon av individuell målere for å sikre at forbruk avregnes rettferdig. Med felles varmtvann forholder også prosjektet seg til innenfor kostnadsrammen.

Prosjektet vil starte allerede til høsten i år. Med tilrigging, informasjonsmøter, befaringer, bestillingsmøter med entreprenør, oppsett av provisorier m.v.

Arbeidet i leiligheter vil først starte i januar 2018.

Prosjektet starter i Odvar Solbergs vei 50 og avsluttes i Odvar Solbergs vei 4 tidlig høst 2019.

Informasjonsmøter for beboere vil bli avholdt i god tid før oppstart i leiligheter. Informasjonsmøtene vil følge fremdriften. Med andre ord oppdelt omtrent etter hvilke tun man bor på. Detaljert fremdriftsplan og viktige datoer som viser når arbeidene starter og slutter i de respektive leiligheter, vil bli presentert på informasjonsmøtene. Både OBOS prosjekt og Sans bygg vil informere og svare på spørsmål i møtene. Det vil i møte bli utdelt skriftlig informasjon om det praktiske ved prosjektet.

Styret i Orremyr og byggekomité ønsker alle en riktig god sommer.

Orremyr, 29 Juni 2017